



## معاونت فنی و عمرانی

بسمه تعالی

تاریخ ۷۰/۳۰۹۲۸۰  
شماره ۱۳۹۲/۰۳/۲۰  
پیوست ۸۵  
فوری

شهرداران محترم مناطق ۲۲ گانه تهران  
مدیران عامل محترم سازمان ها و شرکت های غیرمستقل تابعه شهرداری تهران  
موضوع: دستورالعمل تعیین نصاب ضریب پیشنهادی در مناقصات پیمانکار پروژه های عمرانی

با سلام و احترام

پیرو ابلاغ سند شماره ۱۹-۸-۶ نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران با موضوع «تعیین دامنه قیمت عادلانه در مناقصات پیمانکاری»، موضوع بخشنامه شماره ۷۴۵۱۷۱/۷۰ مورخ ۱۳۹۰/۰۷/۰۹ این معاونت و ایجاد زمینه مناسب برای حذف قیمت های غیرواقعی پیشنهاددهندگان از فرایند مناقصات انتخاب پیمانکار پروژه های عمرانی و به منظور تسهیل و تسریع در روند برگزاری مناقصات و به استناد مصوبات بیست و نهمین جلسه شورای عالی فنی شهرداری تهران به تاریخ ۱۳۹۲/۰۳/۰۹، بدین وسیله سند شماره ۱۴۱-۴-۴ نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران با موضوع «دستورالعمل تعیین نصاب ضریب پیشنهادی در مناقصات انتخاب پیمانکار پروژه های عمرانی» را جهت ملاحظه و بهره برداری مقتضی ابلاغ می نماید. این بخشنامه برای مناقصات برگزار شده از ابتدای سال ۱۳۹۲ نافذ بوده و با ابلاغ آن، بخشنامه شماره ۷۰/۱۳۰۹۹۴ مورخ ۱۳۹۱/۰۲/۱۲ ملغی می گردد.

مازیار حسینی

معاون فنی و عمرانی شهرداری تهران

## ۱۴۱-۴-۴: دستورالعمل تعیین نصاب قیمت پیشنهادی در مناقصات انتخاب پیمانکار پروژه‌های عمرانی شهرداری تهران

۱- کاربرد: این دستورالعمل برای تعیین محدوده قابل قبول قیمت پیشنهادی پیمانکار برنده در مناقصات پروژه‌های عمرانی شهرداری تهران، بکار برده می‌شود.  
۲- تعاریف:

۱-۲- نصاب قیمت پیشنهادی: محدوده قابل قبول قیمت پیشنهادی پیمانکار برنده در مناقصات انتخاب پیمانکار عملیات اجرایی، بدون نیاز به اخذ تأیید مراجع ذیربط می‌باشد.

۲-۲- برآورد اولیه: عبارت است از برآورد انجام عملیات موضوع پیمان بر اساس فهرس بهای پایه معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری با اعمال کلیه ضرایب فهرس بها و ضریب تطبیق با در نظر گرفتن هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه.

۳-۲- برآورد فهرست بهای تجمیعی: عبارت است از برآورد انجام عملیات موضوع پیمان بر اساس فهرس بهای تجمیعی ابلاغ شده توسط معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران.

۴-۲- قیمت ردیف‌های ستاره‌دار: بهای ردیف‌های ستاره‌دار، حسب مورد بر اساس دستورالعمل مندرج در فهرس بهای پایه معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری و فهرس بهای تجمیعی معاونت فنی و عمرانی مناطق تعیین می‌شود.

۵-۲- کمیته فنی: منظور کمیته ارزیابی فنی موضوع بخشنامه شماره ۷۰/۶۹۱۶۷۰ مورخ ۱۳۸۹/۷/۱۱ می‌باشد.

### ۳- نصاب قیمت پیشنهادی:

۱-۳- نصاب قیمت پیشنهادی در مناقصات انتخاب پیمانکار پروژه‌های عمرانی که برآورد آنها بر اساس فهرس بهای پایه معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری کشور می‌باشد، به شرح ذیل است:

$$\text{برآورد اولیه} \times 1/2 \leq \text{بازه قابل قبول مبلغ پیشنهادی پیمانکار برنده} \leq \text{برآورد اولیه} \times 9/0$$

که در آن:

ضریب تطبیق  $\times$  [ (مبلغ برآورد هر فصل با اعمال کلیه ضرایب بر اساس فهرست‌بهای پایه نام)  $\sum_{i=1}^m$  + قیمت ستاره دار ] = برآورد اولیه هر رشته

برآورد اولیه رشته  $\sum_{j=1}^n$  نام  $\sum_{j=1}^n$  + هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه = برآورد اولیه

$$P \times 1/04 = \frac{\text{شاخص فصلی قطعی آخرین سه ماهه اعلام شده}}{\text{شاخص فصلی قطعی دوره سه ماهه مبنای فهرست‌بها}}$$

n = تعداد فهرس بهای منضم به اسناد.

m = تعداد فصول.

p = تعداد سه ماهه‌ها تا زمان تهیه برآورد که شاخص فصلی قطعی آن اعلام نشده است.

۲-۳- نصاب قیمت پیشنهادی در کارهای اجرایی پروژه‌های عمرانی شهرداری تهران که برآورد آنها بر اساس فهرس بهای تجمیعی باشد، به شرح ذیل می‌باشد:

$$\text{برآورد فهرست بهای تجمیعی} \times 1/2 \leq \text{بازه قابل قبول مبلغ پیشنهادی پیمانکار برنده} \leq \text{برآورد فهرست بهای تجمیعی} \times 9/0$$

تبصره ۱: در صورتیکه قیمت پیشنهادی پیمانکار برنده حداکثر ۱۰٪ بیش از کرانه بالا یا حداکثر ۱۰٪ کمتر از کرانه پایین نصاب تعریف شده فوق باشد، در صورت تأیید آنالیز قیمت پیمانکار برنده توسط کمیته فنی، قیمت پیشنهادی مورد قبول می‌باشد. در این صورت لازم است صورتجلسه کمیته فنی مبنی بر بررسی و تأیید آنالیز قیمت پیشنهادی پیمانکار برنده، ضمیمه صورتجلسه کمیسیون مناقصه شود.

تبصره ۲: در صورتیکه قیمت پیشنهادی پیمانکار برنده بیش از ۱۰٪ از کرانه بالای نصاب تعریف شده فوق بیشتر، یا بیش از ۱۰٪ کرانه پایین نصاب تعریف شده فوق کمتر باشد. قیمت پیشنهادی پیمانکار برنده باید به تأیید شورای عالی فنی شهرداری تهران برسد.

۴-۴-۱۴۱	سند:		فنی و اجرایی شهرداری تهران دستورالعمل تعیین نصاب مبلغ پیشنهادی پیمانکار پروژه‌های عمرانی
شورای عالی فنی شهرداری تهران	تصویب:		
سازمان مشاور فنی و مهندسی شهر تهران	تأیید:		
مهندسین مشاور دانش‌پژوهان هنگام	تهیه:		