

۷۰/۸۹۸۶۱۴

تاریخ

۱۳۹۱/۰۸/۰۳

شماره

۱

پیوست

فوری



معاونت فنی و عمرانی

بسمه تعالی

شهرداران محترم مناطق ۱ الی ۲۲
مدیران عامل محترم سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه شهرداری تهران

موضوع: دستورالعمل محاسبه و پرداخت مابه‌التفاوت قیمت فولاد در پیمان‌های عمرانی سال ۹۱

با سلام و احترام،

به منظور جلوگیری از توقف یا کاهش سرعت عملیات اجرایی پروژه‌های عمرانی در دست اجرا به دلیل نوسان قیمت فولاد، بدین وسیله سند شماره ۱۰۷/۱-۴-۴ نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران با موضوع "دستورالعمل محاسبه و پرداخت مابه‌التفاوت قیمت فولاد در عملیات اجرایی پیمان‌های عمرانی سال ۱۳۹۱" را که پس از سیر مراحل کارشناسی، در بیست و یکمین جلسه شورای عالی فنی شهرداری تهران به تاریخ ۱۳۹۱/۰۷/۱۲ به تصویب رسیده است را جهت اجرا و بهره‌برداری مقتضی ابلاغ می‌نماید.

مآذیار حسینی

معاون فنی و عمرانی شهرداری تهران

۱۰۷/۱-۴-۴: دستورالعمل محاسبه و پرداخت مابه‌التفاوت قیمت فولاد در عملیات اجرایی پیمان‌های عمرانی سال ۱۳۹۱

۱- کاربرد: این دستورالعمل برای پرداخت مابه‌التفاوت قیمت مصالح فولادی در قراردادهایی که حائز شرایط زیر باشند، به کار می‌رود:

۱-۱- قرارداد بر اساس فهرس بهای سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور منعقد شده باشد.

۱-۲- مصالح فولادی مربوط به فصول ۷ و ۹ فهرست بهای ابنیه و فصول ۹ و ۱۰ فهرست بهای راه و باند و فرودگاه باشد.

۱-۳- مصالح در سال ۱۳۹۱ وارد کارگاه یا محل ساخت (کارخانه تولید قطعات فولادی یا نظایر آن) شده باشند.

۲- روش محاسبه و پرداخت مابه‌التفاوت قیمت فولاد: مابه‌التفاوت موقت قیمت مصالح فولادی برای قراردادهای مشمول تعدیل طبق رابطه (۱) و مابه‌التفاوت قطعی آن، طبق رابطه (۲) تعیین می‌شود. در این قراردادها، قبل از اعلام شاخص‌های قطعی تعدیل، مابه‌التفاوت موقت به صورت علی‌الحساب محاسبه و پرداخت می‌شود. بعد از اعلام و ابلاغ شاخص‌های قطعی تعدیل، مابه‌التفاوت قطعی طبق رابطه (۲) محاسبه و پس از کسر مبالغ علی‌الحساب پرداخت شده قبلی، مبلغ باقیمانده به پیمانکار پرداخت می‌شود. برای قراردادهای بدون تعدیل مابه‌التفاوت موقت طبق رابطه (۳) و مابه‌التفاوت قطعی طبق رابطه (۴) تعیین و پرداخت می‌شود.

$$M_t = 1.1 \times (P_{me} - 1.3^n \times P_{om}) \times (T_1 + 0.7T_2) \quad \text{رابطه (۱): مابه‌التفاوت موقت در قراردادهای با تعدیل}$$

$$M_f = 1.1 \times (P_{me} - b \times P_{om}) \times T_1 \quad \text{رابطه (۲): مابه‌التفاوت قطعی در قراردادهای با تعدیل}$$

$$M_t = 1.1 \times (P_{me} - 1.12^m \times P_{om}) \times (T_1 + 0.7T_2) \quad \text{رابطه (۳): مابه‌التفاوت موقت در قراردادهای بدون تعدیل}$$

$$M_f = 1.1 \times (P_{me} - 1.12^m \times P_{om}) \times T_1 \quad \text{رابطه (۴): مابه‌التفاوت قطعی در قراردادهای بدون تعدیل}$$

که در آن:

P_{me} = متوسط بهای واحد هفتگی فولاد در بازار بورس فلزات ایران در هفته ورود مصالح به کارگاه (ریال بر کیلوگرم)

P_{om} = متوسط بهای واحد هفتگی فولاد در بازار بورس فلزات ایران در زمان تسلیم پیشنهاد قیمت. (ریال بر کیلوگرم)

T_1 = وزن فولاد مصرفی (کیلوگرم)

T_2 = مقدار فولاد پای کار و مورد نیاز پروژه (کیلوگرم)

n = فاصله زمانی بین تاریخ تسلیم پیشنهاد قیمت پیمانکار تا زمان ورود فولاد به کارگاه براساس برنامه و صورت‌مجلس ورود مصالح به کارگاه که به تایید کارفرما یا دستگاه نظارت رسیده باشد (بر حسب سال: برای هر روز معادل $1/365$) که باید تا سه رقم اعشار محاسبه شود اگر رقم چهارم بعد از اعشار ۵ یا بیشتر بود به رقم سوم یک واحد اضافه می‌شود.

b = نسبت شاخص فصلی تعدیل قطعی قطعات فولادی در زمان ورود به کارگاه به شاخص فصلی مبنای پیمان.

m = مدت قرارداد بر حسب سال (حاصل تقسیم مدت قرارداد بر حسب ماه به عدد ۱۲) که باید تا سه رقم اعشار محاسبه شود اگر رقم چهارم بعد از اعشار ۵ یا بیشتر بود به رقم سوم یک واحد اضافه می‌شود.

۳- ضوابط محاسبه و پرداخت مابه‌التفاوت قیمت فولاد:

۳-۱- مبلغ مابه‌التفاوت پرداختی طبق این دستورالعمل مانند مبلغ تعدیل، موجب افزایش سقف مبلغ پیمان (موضوع ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان) نمی‌شود.

۳-۲- چنانچه مبلغ مابه‌التفاوت قیمت مصالح فولادی طبق هر یک از روابط فوق منفی شود، مبلغی از پیمانکار کسر نخواهد شد.

۳-۳- تاریخ و مقدار ورود مصالح باید با برنامه زمانبندی مطابقت داشته باشد، چنانچه به علت قصور پیمانکار، پیمان دچار تأخیر گردد و فولاد مورد نیاز با تأخیر خریداری شود، متوسط بهای واحد فولاد در بازار بورس فلزات (P_{me}) برابر است با متوسط بهای واحد فولاد بازار بورس فلزات متناظر با زمان تاریخ ورود فولاد به کارگاه منهای مدت تأخیر غیر مجاز.

۳-۴- در خصوص ردیف‌های قیمت جدید، b معادل است با نسبت شاخص فصلی تعدیل قطعی قطعات فولادی در زمان ورود مصالح به کارگاه به شاخص زمان توافق قیمت جدید.

کد سند: ۱۰۷/۱-۴-۴	نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران
تصویب: شورای عالی فنی شهرداری تهران	دستورالعمل محاسبه و پرداخت مابه‌التفاوت
تأیید: کمیته کارشناسی شورای عالی فنی	قیمت فولاد در عملیات اجرایی پیمان‌های عمرانی
تهیه: مهندسین مشاور دانش‌پژوهان هنگام	سال ۱۳۹۱ صفحه ۱ از ۳
 معاونت فنی و عمرانی	

مثال ۱:

عنوان پروژه: احداث سرای محله مدت پیمان: ۱۰ ماه مبلغ پیمان: ۲۲.۵۰۷.۰۴۷.۷۳۸ ریال ضریب پیمان: ۲/۲۵
 زمان تسلیم پیشنهاد قیمت: ۱۳۹۱/۲/۱۵ به پیمان تعدیل تعلق نمی‌گیرد
 قیمت هر کیلوگرم میلگرد در آنالیز قیمت: ۱۳۵۰۰ ریال قیمت هر کیلوگرم ورق منظور شده در آنالیز قیمت: ۱۱۵۰۰ ریال
 قیمت متوسط هفتگی فولاد در در بازار بورس فلزات در تاریخ پیشنهاد قیمت: ۱۰۷۳۹ ریال
 در تاریخ تهیه صورت وضعیت، حدود ۲۰۰۰۰ کیلوگرم مصالح فولادی در پای کار وجود داشت.

جدول (۱): اطلاعات مصالح ورودی به کارگاه و قیمت آنها در بازار بورس فلزات

ردیف	عنوان مصالح	شماره صورت مجلس	تاریخ ورود به کارگاه	تأخیر (روز)	مقدار (kg)	متوسط قیمت هفتگی در بازار بورس فلزات (ریال)
۱	میلگرد	P1	۹۱/۳/۲۰	ندارد	۱۸.۰۰۰	۱۱.۵۰۴
۲	میلگرد	P2	۹۱/۳/۲۱	ندارد	۲۰.۰۰۰	۱۱.۵۰۴
۳	میلگرد	P3	۹۱/۳/۲۵	ندارد	۲.۵۰۰	۱۱.۵۰۴
۴	آهن آلات و ورق	P4	۹۱/۴/۲۰	ندارد	۶۰.۰۰۰	۱۱.۴۵۲
۵	آهن آلات و ورق	P5	۹۱/۴/۲۵	ندارد	۵۵.۰۰۰	۱۱.۸۲۱
۶	آهن آلات و ورق	P6	۹۱/۴/۲۶	ندارد	۵۸.۰۰۰	۱۱.۸۲۱
۷	آهن آلات و ورق	P7	۹۱/۵/۳۰	ندارد	۵۰.۰۰۰	۱۳.۸۸۲
۸	آهن آلات و ورق	P8	۹۱/۶/۵	ندارد	۳۴.۰۰۰	۱۴.۰۳۵

هزینه مابه‌التفاوت مصالح برای محموله‌های مندرج در جدول بالا طبق محاسبات جدول (۲) به طور موقت برابر با ۱۸۵.۴۹۹.۰۲۰ ریال می‌شود. راهنمایی: مقدار M_t در ردیف‌های ۱ تا ۴ منفی می‌شود که طبق بند ۳-۲ دستورالعمل، در جدول زیر صفر در نظر گرفته شده است.

جدول (۲): محاسبات هزینه مابه‌التفاوت قیمت مصالح فولادی پروژه سرای محله

ردیف	عنوان مصالح	P_{me} (ریال)	P_{om} (ریال)	m	مقدار T_1 (kg)	مقدار T_2 (kg)	M_T (ریال)	M_F (ریال)
۱	میلگرد	۱۱.۰۵۴	۱۰.۷۳۹	۰/۸۳۳	۱۸.۰۰۰	.	.	.
۲	میلگرد	۱۱.۰۵۴	۱۰.۷۳۹	۰/۸۳۳	۲۰.۰۰۰	.	.	.
۳	میلگرد	۱۱.۰۵۴	۱۰.۷۳۹	۰/۸۳۳	۲.۵۰۰	.	.	.
۴	آهن آلات و ورق	۱۱.۴۵۲	۱۰.۷۳۹	۰/۸۳۳	۶۰.۰۰۰	.	.	.
۵	آهن آلات و ورق	۱۱.۸۲۱	۱۰.۷۳۹	۰/۸۳۳	۵۵.۰۰۰	.	۱.۱۳۸.۲۴۶	.
۶	آهن آلات و ورق	۱۱.۸۲۱	۱۰.۷۳۹	۰/۸۳۳	۵۸.۰۰۰	.	۱.۲۰۰.۳۳۳	.
۷	آهن آلات و ورق	۱۳.۸۸۲	۱۰.۷۳۹	۰/۸۳۳	۵۰.۰۰۰	.	۱۱۴.۴۸۹.۷۷۰	.
۸	آهن آلات و ورق	۱۴.۰۳۵	۱۰.۷۳۹	۰/۸۳۳	۱۴.۰۰۰	۲۰.۰۰۰	۶۸.۷۷۰.۶۷۱	.
جمع کل					۲۷۷.۵۰۰	۲۰.۰۰۰	۱۸۵.۴۹۹.۰۲۰	.

کد سند: ۱۰۷/۱-ع-ع	 <p>نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران</p> <p>دستورالعمل محاسبه و پرداخت مابه‌التفاوت قیمت فولاد در عملیات اجرایی پیمان‌های عمرانی</p> <p>سال ۱۳۹۱</p> <p>صفحه ۲ از ۳</p>
تصویب: شورای عالی فنی شهرداری تهران	
تأیید: کمیته کارشناسی شورای عالی فنی	
تهیه: مهندسین مشاور دانش‌پژوهان هنگام	
<p>معاونت فنی و عمرانی</p>	

مثال ۲:

عنوان پروژه: پروژه ساختمان راهنمایی و رانندگی مدت پیمان: ۸ ماه مبلغ پیمان: ۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ضریب پیمان: ۲/۶۵
 زمان تسلیم پیشنهاد قیمت: ۱۳۹۱/۴/۳۰ به پیمان تعدیل تعلق می‌گیرد.
 قیمت هر کیلوگرم میلگرد در آنالیز قیمت: مشخص نشده است.
 قیمت متوسط هفتگی فولاد در در بازار بورس فلزات در تاریخ پیشنهاد قیمت: ۱۱۹۳۳ ریال
 در تاریخ تهیه صورت وضعیت، مصالح فولادی در پای کار وجود نداشت.

جدول (۳): اطلاعات مصالح ورودی به کارگاه و قیمت آنها در بازار بورس فلزات

ردیف	عنوان مصالح	شماره صورت مجلس	تاریخ ورود به کارگاه	تأخیر (روز)	مقدار (kg)	متوسط قیمت هفتگی در بازار بورس فلزات (ریال)
۱	میلگرد	P1	۹۱/۵/۲۱	ندارد	۳۶.۰۰۰	۱۳,۵۱۸
۲	میلگرد	P2	۹۱/۵/۲۸	ندارد	۴۰.۰۰۰	۱۳,۸۸۲
۳	میلگرد	P3	۹۱/۶/۹	۹	۳۴.۰۰۰	۱۴,۰۳۵

هزینه مابه‌التفاوت مصالح برای محموله‌های مندرج در جدول بالا طبق محاسبات جدول (۴) به طور موقت برابر با ۱۹۲.۲۵۷.۱۲۶ ریال می‌شود.
 راهنمایی: با توجه به اینکه محموله مورخ ۹۱/۶/۰۹ با ۹ روز تأخیر وارد کارگاه شده است، قیمت متوسط هفتگی فولاد مورخ ۹۱/۶/۱ در نظر گرفته می‌شود و عدد ۱۴۰۳۵ به ۱۳۸۸۲ تغییر می‌یابد.

جدول (۴): محاسبات هزینه مابه‌التفاوت قیمت مصالح فولادی پروژه ساختمان راهنمایی و رانندگی

ردیف	عنوان مصالح	P _{me} (ریال)	P _{om} (ریال)	n	مقدار T _۱ (kg)	مقدار T _۲ (kg)	M _T (ریال)	M _F (ریال)
۱	میلگرد	۱۳,۵۱۸	۱۱,۹۳۳	۰/۰۶*	۳۶.۰۰۰	.	۵۵.۲۶۸.۳۷۸	.
۲	میلگرد	۱۳,۸۸۲	۱۱,۹۳۳	۰/۰۷۹*	۴۰.۰۰۰	.	۷۴.۷۵۹.۸۰۰	.
۳	میلگرد	۱۳,۸۸۲	۱۱,۹۳۳	۰/۰۹۰*	۳۴.۰۰۰	.	۶۲.۲۲۸.۹۴۸	.
.	جمع کل				۱۱۰.۰۰۰	.	۱۹۲.۲۵۷.۱۲۶	.

* فاصله زمانی بین ۱۳۹۱/۴/۳۰ تا ۹۱/۵/۲۱ برابر با ۲۲ روز است.
 * فاصله زمانی بین ۱۳۹۱/۴/۳۰ تا ۹۱/۵/۲۸ برابر با ۲۹ روز است.
 * فاصله زمانی بین ۱۳۹۱/۴/۳۰ تا ۹۱/۶/۱ برابر با ۳۳ روز است.

نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران	 <p>معاونت فنی و عمرانی</p>	کد سند: ۱۰۷/۱-۴-۴
دستورالعمل محاسبه و پرداخت مابه‌التفاوت قیمت فولاد در عملیات اجرایی پیمان‌های عمرانی		تصویب: شورای عالی فنی شهرداری تهران
سال ۱۳۹۱		تأیید: کمیته کارشناسی شورای عالی فنی
صفحه ۳ از ۳		تهیه: مهندسین مشاور دانش‌پژوهان هنگام