



معاونت فنی و عمرانی

شماره : ۷۰/۹۵۱۰۰۷

تاریخ : ۱۳۹۰/۰۸/۳۰

پیوست :

بسمه تعالی

شهرداران محترم مناطق ۱ الی ۲۲
مدیران عامل محترم سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه شهرداری تهران

موضوع: روش برآورد هزینه اجرای کار، تعیین مبلغ اولیه پیمان، ضریب پیمان و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه

با سلام و احترام،

به منظور ایجاد وحدت رویه و شفاف‌سازی در نحوه تهیه برآورد هزینه اجرای کار، مبلغ اولیه پیمان، ضریب پیمان، هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه و روش پرداخت آن، مراتب زیر ابلاغ می‌گردد:

۱- در محاسبه برآورد هزینه اجرای کار براساس دستورالعمل کاربرد فهارس بها، باید ابتدا مبلغ هر ردیف محاسبه و از جمع مبالغ ردیف‌ها در هر فصل، جمع مبلغ فصل و از جمع مبالغ فصل‌ها، رقم جمع کل فصول بدون احتساب هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه محاسبه گردد. این رقم بعلاوه جمع مبلغ ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه (که طبق دستورالعمل مربوطه محاسبه می‌گردد)، رقم کل برآورد هزینه اجرای کار است.

۲- در تهیه برآورد هزینه تجهیز کارگاه، در پیمان‌هایی که برآورد هزینه آنها (بدون هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه) کمتر از ۲۵۰۰ میلیون ریال است، باید به صورت یک رقم ریالی و مقطوع پیش‌بینی شود و تفکیک آن به ردیف‌های موردنظر ضروری نیست و در پیمان‌هایی که برآورد هزینه اجرای آنها (بدون هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه) بیشتر از ۲۵۰۰ میلیون ریال است، باید طبق ردیف‌های پیش‌بینی شده در فهرست تجهیز و برچیدن کارگاه به صورت مقطوع برآورد و ضمیمه اسناد گردد.

۳- طبق دستورالعمل "موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان‌ها و مقررات آن‌ها"، مبلغ مندرج در ماده ۳ موافقت‌نامه (مبلغ اولیه پیمان)، همان مبلغ پیشنهادی پیمانکار است و از تقسیم آن به رقم کل برآورد هزینه اجرای کار، ضریب پیمان حاصل می‌گردد.

۴- در محاسبه مبلغ صورت وضعیت‌های کارکرد، ضریب پیمان در مبلغ هر یک از ردیف‌های کارهای انجام شده و نیز ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه ضرب می‌شود.

۵- روش پرداخت هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه در پروژه‌های با مبلغ برآورد کمتر از ۲۵۰۰ میلیون ریال مطابق مفاد دستورالعمل مربوطه و در پروژه‌های با مبلغ برآورد بیشتر از ۲۵۰۰ میلیون ریال، به تناسب پیشرفت عملیات مربوط به ردیف‌های تجهیز کارگاه محاسبه شده و در صورت وضعیت‌ها منظور شود.

مازیار حسینی
معاون فنی و عمرانی شهرداری تهران