



معاونت فنی و عمرانی

تاریخ ۸۹/۱۵/۲۳
شماره ۷۰/۱۳۱۸۳۶۸
پیوست -

باسمه تعالی

معاونان محترم شهردار تهران
شهرداران محترم مناطق ۲۲ گانه
مدیرعامل محترم سازمان مهندسی و عمران شهر تهران
مدیرعامل محترم سازمان مشاور فنی و مهندسی شهر تهران
مدیرعامل محترم شرکت یادمان سازه

موضوع: بخشنامه‌ی نحوه‌ی طراحی و ساخت ساختمان‌های اسکلت فلزی

با سلام و احترام؛

به منظور ارتقاء کیفیت اجرای اسکلت فلزی ساختمان‌های احداثی شهرداری تهران و همچنین افزایش دقت و سرعت اجرا، از تاریخ ابلاغ این بخشنامه، ضمن تأکید بر الزام رعایت کلیه‌ی مباحث مقررات ملی ساختمان به ویژه رعایت مفاد آخرین ویرایش مبحث دهم (طرح و اجرای ساختمان‌های فولادی) و آئین‌نامه‌ی طراحی ساختمان‌ها در برابر زلزله (استاندارد ۲۸۰۰)، طراحی کلیه‌ی اسکلت‌های فلزی پروژه‌های ابنیه با بیش از ۱۵۰۰ متر مربع زیربنا یا بیش از ۳ طبقه از روی فونداسیون تنها به صورت پیش‌ساخته توسط کارخانجات صنعتی که دارای پروانه بهره‌برداری مرتبط و معتبر از وزارت صنایع و معادن باشند و ترجیحاً با استفاده از اتصالات پیچ و مهره مجاز خواهد بود.

همچنین در خصوص پروژه‌هایی که در مرحله طراحی می‌باشند یا طراحی آنها به اتمام رسیده ولی مناقصه‌ی عملیات اجرایی آنها تاکنون برگزار نشده است، لازم است طراحی آنها برابر مفاد این بخشنامه مورد بازنگری و اصلاح قرار گیرد.

شایان ذکر است که در استفاده از روش یادشده در ساخت اسکلت‌های فلزی، منظور نمودن سقف مبلغ پیش‌پرداخت به استناد بند ۳ ماده ۱۱ آئین‌نامه معاملات شهرداری تهران (۲۵٪ مبلغ قرارداد) در قراردادهای منعقد شده در جهت حمایت و تقویت توان مالی پیمانکاران بلامانع می‌باشد.

مازیار حسینی

معاون فنی و عمرانی