



سازمان برنامه ریزی، توسعه شهری و امور شهرداری

تاریخ: ۱۳۹۶/۰۱/۲۶

شماره: ۵۶۰۶/۲۰

پیوست: ۱۷

بسم الله الرحمن الرحيم

به: شهرداران محترم مناطق ۲۲ گانه

به: مدیران عامل محترم سازمان ها و شرکت های تابعه شهرداری تهران

موضوع: ابلاغ «فهارس بهای واحد پایه سال ۱۳۹۶»

با سلام

احتراماً، به استناد مصوبات پنجاه و ششمین جلسه شورای عالی فنی شهرداری تهران به تاریخ ۱۳۹۶/۰۱/۱۷، بدینوسیله بخشنامه های سازمان برنامه و بودجه کشور با موضوع «**ابلاغ فهارس بهای واحد پایه سال ۱۳۹۶**» در رشته های هفده گانه به شرح جدول ذیل را با لحاظ موارد مشروح زیر، ابلاغ می نماید:

- ۱- این بخشنامه برای تهیه برآورد هزینه و بکارگیری در پیمان هایی که از تاریخ ابلاغ این بخشنامه منعقد می شوند کاربرد دارد.
- ۲- در پروژه های عمرانی که برای آن ها توسط شورای عالی فنی شهرداری تهران فهرست بهای تجمیعی منتشر شده باشد، استفاده از فهارس بهای واحد سازمان برنامه و بودجه کشور مجاز نمی باشد.
- ۳- ضریب بالاسری در کارهایی که از محل اعتبار طرح های تملک دارایی های سرمایه ای نباشد، فارغ از شیوه قانونی ارجاع کار، برابر ۱/۳۸ (یک ممیز سی و هشت) می باشد. ضریب بالاسری برای فصول تهیه مصالح در فهارس بهای «رشته شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب»، «رشته شبکه توزیع آب» و «رشته خطوط انتقال آب»، مطابق دستورالعمل کاربرد فهارس بهای مذکور برابر ۱/۱۴ (یک ممیز چهارده) می باشد.
- ۴- حداکثر نسبت مجاز مبلغ برآورد ردیف های ستاره دار به جمع مبالغ ردیف های فهرست بها (پایه و غیر پایه) بدون اعمال هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه در هر رشته، فارغ از شیوه قانونی ارجاع کار، برابر ۳۰٪ می باشد.
- ۵- منظور از شورای عالی فنی در متن فهارس بهای ابلاغی، شورای عالی فنی شهرداری تهران می باشد.

| تاریخ ابلاغ | شماره بخشنامه ابلاغی | نام فهرست بها |
|-------------|----------------------|---|
| ۲۳/۱۲/۹۵ | ۱۰۹۵۳۹۰/۹۵ | فهرست بهای واحد پایه رشته آبخیز داری و منابع طبیعی |
| ۲۳/۱۲/۹۵ | ۱۰۹۵۳۹۳/۹۵ | فهرست بهای واحد پایه رشته چاه |
| ۲۳/۱۲/۹۵ | ۱۰۹۵۳۹۹/۹۵ | فهرست بهای واحد پایه رشته تأسیسات مکانیکی |
| ۲۳/۱۲/۹۵ | ۱۰۹۵۴۰۱/۹۵ | فهرست بهای واحد پایه رشته تأسیسات برقی |
| ۲۳/۱۲/۹۵ | ۱۰۹۵۳۸۷/۹۵ | فهرست بهای واحد پایه رشته خطوط انتقال آب |
| ۲۳/۱۲/۹۵ | ۱۰۹۵۴۰۰/۹۵ | فهرست بهای واحد پایه رشته لاینه |
| ۲۳/۱۲/۹۵ | ۱۰۹۵۳۸۸/۹۵ | فهرست بهای واحد پایه رشته شبکه توزیع آب |
| ۲۳/۱۲/۹۵ | ۱۰۹۵۳۹۴/۹۵ | فهرست بهای واحد پایه رشته سدسازی |
| ۲۳/۱۲/۹۵ | ۱۰۹۵۳۸۶/۹۵ | فهرست بهای واحد پایه رشته راهداری |
| ۲۳/۱۲/۹۵ | ۱۰۹۵۳۹۸/۹۵ | فهرست بهای واحد پایه رشته راه، راه آهن و باند فرودگاه |
| ۲۳/۱۲/۹۵ | ۱۰۹۵۳۸۹/۹۵ | فهرست بهای واحد پایه رشته شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب |
| ۲۳/۱۲/۹۵ | ۱۰۹۵۴۰۲/۹۵ | فهرست بهای واحد پایه رشته آبیاری و زهکشی |



معاونت برنامه ریزی، توسعه شهری و امور شورا

تاریخ: ۱۳۹۶/۱/۲۶

شماره: ۵۶۰۶۱/۳۰

پیوست: ۱۷

| | | |
|----------|------------|--|
| ۲۳/۱۲/۹۵ | ۱۰۹۵۳۹۶/۹۵ | فهرست بهای واحد پایه رشته ساخت و ترمیم قنات |
| ۲۳/۱۲/۹۵ | ۱۰۹۵۳۹۷/۹۵ | فهرست بهای واحد پایه رشته انتقال و توزیع آب روستایی |
| ۲۳/۱۲/۹۵ | ۱۰۹۵۳۹۵/۹۵ | فهرست بهای واحد پایه رشته آبیاری تحت فشار |
| ۲۳/۱۲/۹۵ | ۱۰۹۵۳۹۲/۹۵ | فهرست بهای واحد پایه رشته نگهداری، تعمیر روسازی و ابنیه خطوط راه آهن |
| ۲۳/۱۲/۹۵ | ۱۰۹۵۳۹۱/۹۵ | فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حقاری در معابر شهری |

ناصر امانی

معاون برنامه ریزی، توسعه شهری و امور شورا