



معاونت برنامه ریزی، توسعه شهری و آموزش و پژوهش

تاریخ: ۱۳۹۵/۰۴/۲۲

شماره: ۲۰/۴۸۴۰۹۵

پیوست: ۲۲

بسم الله الرحمن الرحيم

به: معاونان محترم شهردار تهران

به: مشاوران محترم شهردار تهران

به: شهرداران محترم مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران

به: مدیران محترم کل ستادی

به: رؤسا و مدیران عامل محترم سازمان ها و شرکت های تابعه شهرداری تهران

موضوع: ابلاغ «فهارس بهای واحد پایه سال ۱۳۹۵»

با سلام

احتراماً، بدینوسیله بخشنامه های سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور با موضوع «ابلاغ فهارس بهای واحد پایه سال ۱۳۹۵» در رشته های پانزده گانه به شرح جدول ذیل را با لحاظ موارد مشروح زیر ابلاغ می نماید:

- ۱- این بخشنامه برای تهیه برآورد هزینه و بکارگیری در پیمان هایی که از تاریخ ابلاغ این بخشنامه منعقد می شوند کاربرد دارد.
- ۲- در پروژه های عمرانی که برای آن ها توسط شورای عالی فنی شهرداری تهران فهرست بهای تجمیعی منتشر شده باشد، فهارس بهای واحد پایه معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری مورد استفاده قرار نمی گیرد.
- ۳- ضریب بالاسری در کارهایی که از محل اعتبار طرح های تملک دارایی های سرمایه ای نباشد، فارغ از شیوه قانونی ارجاع کار، برابر ۳۸/۱ (یک ممیز سی و هشت) می باشد. ضریب بالاسری در فهارس بهای رشته شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب، رشته شبکه توزیع آب و رشته خطوط انتقال آب، برای فصول تهیه مصالح، مطابق دستورالعمل کاربرد فهارس بهای مذکور برابر ۱۴/۱ (یک ممیز چهارده) می باشد.
- ۴- حداکثر نسبت مجاز مبلغ برآورد ردیف های ستاره دار به جمع مبالغ ردیف های فهرست بها (پایه و غیر پایه) بدون اعمال هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه در هر رشته، فارغ از شیوه قانونی ارجاع کار، برابر ۳۰٪ می باشد.
- ۵- منظور از شورای عالی فنی در متن فهارس بهای ابلاغی، شورای عالی فنی شهرداری تهران می باشد.

ردیف	شماره بخشنامه	تاریخ ابلاغ	موضوع
۱	۴۴۸۹۶۶/۹۴	۲۶/۱۲/۱۳۹۴	فهرست بهای واحد پایه رشته آبخیز داری و منابع طبیعی
۲	۴۴۸۹۰۶/۹۴	۲۶/۱۲/۱۳۹۴	فهرست بهای واحد پایه رشته چاه
۳	۴۴۹۰۱۰/۹۴	۲۶/۱۲/۱۳۹۴	فهرست بهای واحد پایه رشته تأسیسات مکانیکی
۴	۴۴۹۰۱۷/۹۴	۲۶/۱۲/۱۳۹۴	فهرست بهای واحد پایه رشته تأسیسات برقی
۵	۴۴۸۹۳۳/۹۴	۲۶/۱۲/۱۳۹۴	فهرست بهای واحد پایه رشته خطوط انتقال آب
۶	۴۴۹۰۳۸/۹۴	۲۶/۱۲/۱۳۹۴	فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه
۷	۴۴۸۹۴۱/۹۴	۲۶/۱۲/۱۳۹۴	فهرست بهای واحد پایه رشته شبکه توزیع آب
۸	۴۴۸۹۱۶/۹۴	۲۶/۱۲/۱۳۹۴	فهرست بهای واحد پایه رشته سدنسازی
۹	۴۴۹۰۰۲/۹۴	۲۶/۱۲/۱۳۹۴	فهرست بهای واحد پایه رشته راهداری
۱۰	۴۴۸۹۹۲/۹۴	۲۶/۱۲/۱۳۹۴	فهرست بهای واحد پایه رشته راه، راه آهن و باند فرودگاه
۱۱	۴۴۸۹۲۵/۹۴	۲۶/۱۲/۱۳۹۴	فهرست بهای واحد پایه رشته شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب
۱۲	۴۴۸۹۲۴/۹۴	۲۶/۱۲/۱۳۹۴	فهرست بهای واحد پایه رشته آبیاری و زهکشی
۱۳	۴۴۸۹۸۰/۹۴	۲۶/۱۲/۱۳۹۴	فهرست بهای واحد پایه رشته ساخت و ترمیم قنات
۱۴	۴۴۸۹۹۴/۹۴	۲۶/۱۲/۱۳۹۴	فهرست بهای واحد پایه رشته انتقال و توزیع آب روستایی
۱۵	۴۴۸۹۵۶/۹۴	۲۶/۱۲/۱۳۹۴	فهرست بهای واحد پایه رشته آبیاری تحت فشار



معاونت برنامه ریزی، توسعه شهری و امور شورا

تاریخ: ۱۳۹۵/۰۴/۲۲

شماره: ۲۰/۴۸۴۰۹۵

پیوست: ۲۲

ناصر امانی

معاون برنامه ریزی، توسعه شهری و امور شورا