



تاریخ:

شماره: ۱۳۹۳/۰۱/۱۱

شماره: ۱۰/۶۸۱۴

پیوست:

بسم الله الرحمن الرحيم

به: شهرداران محترم مناطق بیست و دو گانه

موضوع: بخشنامه ابلاغ سیاست‌های اجرایی فعالیت‌های عمرانی مناطق شهرداری تهران

سلام علیکم

احتراماً، با توجه به اینکه رعایت الزاماتی که منجر به تضمین کیفیت در فعالیت‌های عمرانی شهرداری تهران می‌گردد، همواره مورد تأکید بوده و بی‌شک در این دوره نیز مورد پیگیری و مذاقه بیشتری واقع خواهد گردید و به جهت اطمینان از تحقق همزمان سه اصل راهبردی «سرعت»، «دقت» و «صحت» در طرح‌های عمرانی و آسیب‌شناسی به عمل آمده، سیاست‌های اجرایی فعالیت‌های عمرانی به شرح زیر ابلاغ می‌گردد:

۱. مرجع کلیه فعالیت‌های عمرانی شهرداری تهران، سند راهبردی نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران می‌باشد که به تصویب شورای اسلامی شهر تهران رسیده و از سوی اینجانب جهت اجرا ابلاغ گردیده است. رعایت اصول حاکم بر این سند و دستورالعمل‌های صادره ذیل آن که طبق مصوبات قانونی توسط شورای عالی فنی شهرداری تهران تصویب و ابلاغ می‌گردد، مورد تأکید و لازم‌الاجرا می‌باشد.

۲. کلیه مناقصات می‌بایست بر اساس اسناد همسان مناقصه (موضوع ماده ۱۵ سند راهبردی نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران) و در خصوص پروژه‌های نگهداشت با استفاده از فهرس بهای تجمیعی، ابلاغی از سوی شورای عالی فنی شهرداری تهران برگزار گردد.

۳. پیش از انتخاب پیمانکار واجد صلاحیت و شروع عملیات اجرایی، لازم است نسبت به تهیه طرح و برآورد انجام کار و اخذ تصویب از مرجع ذیصلاح اقدام و تأییدیه آن از معاونت فنی و عمرانی اخذ گردد.

۴. واگذاری کار به مشاوران می‌بایست به یکی از روش‌های مقرر در ماده ۱۲ سند راهبردی نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران و دستورالعمل‌های مربوطه انجام شود. در این خصوص اکیداً توصیه می‌گردد که به تیم کاری مجرب و سوابق کاری مرتبط مشاور توجه گردد.

۵. واگذاری کار و یا خرید خدمات و مصالح پرمصرف (آسفالت، جدول، کف‌پوش، ...) با هر مبلغ، تنها به پیمانکاران، مشاوران و تولیدکنندگان که صلاحیت و ظرفیت مجاز ایشان به تأیید معاونت فنی و عمرانی رسیده است، مجاز می‌باشد.

۶. به طور اصولی ارجاع کار به پیمانکاران مجاز و صاحب صلاحیت با رعایت آیین‌نامه مالی و معاملات شهرداری تهران به روش انجام مناقصه عمومی مجاز بوده و در صورت وجود ضرورت‌های خاص، با حفظ چارچوب قانونی به روش مناقصه محدود صورت می‌پذیرد. در این خصوص می‌بایست فهرست پیمانکارانی که در فرآیند مناقصه محدود از ایشان دعوت به عمل خواهد آمد، به معاونت فنی و عمرانی ارسال و تأیید ایشان پیش از اقدام اخذ گردد. در موارد نادر که عسر و حرج حاکم بر شرایط انجام کار، ترک تشریفات مناقصه را ایجاب نماید، باید ضمن رعایت الزامات بند ۲ این ابلاغیه (داشتن طرح و برآورد)، مجوز ترک تشریفات مطابق ماده ۱۴ آیین‌نامه معاملات شهرداری تهران اخذ گردد.

۷. تمامی طرح‌هایی که برآورد هزینه انجام آنها بالاتر از نصاب تفویضی به شهرداران مناطق می‌باشد، می‌بایست با رعایت موارد مندرج در این ابلاغیه، در کمیسیون عمران و زیرساخت‌های شهرداری تهران مطرح تا در خصوص واگذاری انجام کار به یکی از سازمان‌ها و شرکت‌های تخصصی و ذیصلاح تابعه اتخاذ تصمیم گردد و مناطق در این موارد به عنوان کارفرمای طرح، مسئولیت پیگیری انجام کار را در چارچوب سیاست‌های اجرایی شهرداری تهران بر عهده خواهند داشت.

بدیهی است هماهنگی که قبلاً نیز کراراً تأکید گردیده، واگذاری کار از طریق سایر شرکت‌های وابسته ممنوع بوده و سازمان

بازرسی شهرداری تهران مکلف به رسیدگی به موضوع می‌باشد.