

احداث ساختمان جدید مرکز مطالعات ژئوتکنیک و مقاومت مصالح شهرداری تهران

پیرو مصوبه کمیته ساماندهی املاک و مستغلات شهرداری تهران در اسفندماه سال 1393 مبنی بر تخلیه و تحویل ساختمان قبلی مرکز مطالعات ژئوتکنیک و مقاومت مصالح شهرداری تهران به مرکز پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران و تاکید مجدد بر این امر در جلسه نظارت ستادی بر عملکرد سازمان مذکور، احداث ساختمان جدید مرکز مطالعات ژئوتکنیک و مقاومت مصالح شهرداری تهران در پایگاه آسیاب کهک واقع در بلوار مرزداران در دستورکار قرار گرفت. البته با توجه به هزینه‌های انجام شده در جهت توسعه و تجهیز ساختمان جدید و با تدبیر معاون فنی و عمرانی شهرداری تهران، تفاهم‌نامه‌ای میان سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران و معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران به امضا رسید تا پایگاه آسیاب کهک به طور دائم در اختیار سازمان مشاور فنی و مهندسی شهر تهران قرار گیرد.

مشخصات فنی و کاربری بخش‌های مختلف پروژه

ساختمان جدید مرکز مطالعات ژئوتکنیک و مقاومت مصالح شهرداری تهران شامل مجموعه‌ای از ساختمان‌های آزمایشگاهی، اداری و جنبی است که در زمینی به مساحت 3400 مترمربع احداث شده است. مجموع زیربنای فضاهای یادشده 1383 مترمربع بوده که شامل یک ساختمان اصلی 2 طبقه با زیربنای 1100 متر مربع و 5 ساختمان آزمایشگاهی و جنبی است. ساختمان اصلی با بهره‌گیری از سیستم نوین LSF احداث شده است و در حالی که آزمایشگاه‌های بتن، زیرسازی و روسازی، مصالح، شیمی و مکانیک خاک در طبقه همکف این بنا جانمایی شده‌اند، بخش‌های اداری و کارشناسی، سالن غذاخوری، سالن اجتماعات، نمازخانه و سرویس‌های بهداشتی در طبقه اول قرار دارند. از سوی دیگر آزمایشگاه‌های قیر و آسفالت، پست برق و دیزل ژنراتور، دفاتر پدافند غیرعامل و مدیریت بحران و واحد نگهداری در ساختمان‌های جنبی این پروژه استقرار یافته‌اند. تهویه بناها از طریق اسپیلیت صورت گرفته و به منظور ایجاد گرمایش از یک موتورخانه مرکزی بهره‌گیری شده است. برق اضطراری و شبکه کامپیوتری از دیگر سیستم‌های مورداستفاده در پروژه احداث ساختمان جدید مرکز مطالعات ژئوتکنیک و مقاومت مصالح شهرداری تهران به شمار می‌آیند؛ ساختمانی که کار ساخت آن به دلیل بهره‌گیری از سازه‌های سبک LSF طی یک زمان‌بندی محدود 6 ماهه به ثمر نشست است.

احجام عملیات عمرانی

وزن سازه LSF 72 تن
نصب کناف 2300 مترمربع
نصب فایبرسمنت 1800 مترمربع
نصب سقف کاذب 1300 مترمربع
کف سازی سنگی و سرامیکی 1300 مترمربع

تاریخ افتتاح : 96/01/08

هزینه تقریبی اجرای پروژه : 5 میلیارد تومان





