

شرایط مزایده ۹۵/۲۹

۱. بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکان پذیر می باشد.
۲. بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص، معین و بدون ابهام بوده و در پاکت لاک و مهر شده (سربسته) تسلیم گردد.
۳. مبلغ پیشنهادی در هر حال نباید از قیمت پایه مزایده کمتر باشد.
۴. سپرده شرکت در مزایده معادل ۵ (پنج) درصد مبلغ پایه املاک مندرج در جدول مشخصات پیوست می باشد که می بایستی پیش از تسلیم پیشنهاد، به صورت واریز نقدی به حساب جاری شماره ۱۰۰۶۱۲۹۱۳۳ نزد بانک شهر شعبه حافظ شمالی (کد ۲۴۹- قابل واریز در کلیه شعب بانک شهر) در وجه معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران، یا ضمانتنامه بانکی معتبر (صرفاً از یکی از بانک های شهر تهران) و یا اوراق مشارکت بی نام ارائه و اصل آن به همراه پیشنهاد قیمت در پاکت پیشنهاددهنده گذاشته شود.
۵. به پیشنهادهای فاقد اسناد مثبت سپرده شرکت در مزایده، مبهم، مخدوش، مشروط و خارج از موعد مقرر هیچگونه ترتیب اثری داده نخواهد شد.
۶. تمامی اوراق و اسناد شرکت در مزایده (از جمله شرایط حاضر) باید از سوی متقاضیان با قید کلمه قبول است امضاء شود.
۷. پیشنهادها بایستی حداکثر تا آخر وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۹۵/۱۲/۹ به دفتر مرکزی حراست حوزه معاونت فنی و عمرانی واقع در طبقه ششم ساختمان حوزه تحویل و رسید دریافت شود.
۸. کمیسیون مزایده در روز سه شنبه مورخ ۹۵/۱۲/۱۰ رأس ساعت ۱۰ صبح در سالن جلسات حوزه معاونت فنی و عمرانی (واقع در طبقه چهارم ساختمان حوزه) پاکت های واصله پیشنهادی را مفتوح و قرائت خواهد نمود. پیشنهاددهندگان یا نماینده قانونی آنها می توانند در جلسه مزایده حضور داشته باشند و در صورت عدم حضور، لازم است ظرف ۲۴ ساعت از طریق تلفن های شماره ۸۱۴۲۰۲۱۴ و ۸۱۴۲۰۳۱۱ و یا با مراجعه حضوری از نتیجه مزایده مطلع و در صورت برنده شدن، برابر بندهای ۱۳، ۱۴، ۱۵ و ۱۶ ذیل اقدام نمایند.
۹. شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در آئین نامه معاملات شهرداری تهران می باشد.
۱۰. پرداخت هزینه درج آگهی حسب مورد به عهده برنده می باشد.
۱۱. فروشنده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار می باشد.
۱۲. در صورت اعلام و کشف هرگونه موارد از سوی مراجع ذیصلاح مبنی بر عدم صلاحیت طرف قرارداد، شهرداری می تواند نسبت به فسخ قرارداد رأساً اقدام و کلیه خسارات وارده ناشی از قرارداد و فسخ آن را، بدون طرح موضوع در محاکم قضائی اخذ و کلیه ضمانت ها را به نفع شهرداری تهران ضبط و وصول نماید.
۱۳. میزان مطالبات پیمانکاران، مشاوران و تأمین کنندگان کالا (طرف قرارداد شرکت ها و سازمانهای تابعه حوزه معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران) شرکت کننده در مزایده، چنانچه در حدود قیمت پایه هر ردیف از املاک مورد تقاضا در مزایده باشد، در صورت برنده شدن در مزایده، با ملک مورد نظر قابل تهاتر خواهد بود. بدیهی است در صورتی که مبلغ یا مبالغ پیشنهادی از سوی این قبیل برندگان مزایده، از میزان خالص مطالبات تأیید شده آنان بیشتر باشد، مابه التفاوت مبالغ پیشنهادی با مطالبات تأیید شده، لزوماً بایستی حداکثر ظرف مدت سه ماه از تاریخ برگزاری مزایده به صورت نقد در وجه حوزه معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران پرداخت گردد. در غیر اینصورت ۵ درصد سپرده آنها به نفع شهرداری ضبط خواهد شد؛ و این قبیل شرکت کنندگان حق هیچگونه اعتراضی نخواهند داشت.

۱۴. پیمانکاران جزء که مستقیماً طرف قرارداد سازمانها و شرکت‌های تابعه معاونت فنی و عمرانی نمی‌باشند، در صورت شرکت و برنده شدن در مزایده، بایستی کل مبلغ پیشنهادی خود را به صورت نقد و برابر مندرجات بند ۱۵ ذیل پرداخت نمایند؛ و به هیچ عنوان حق تهاثر ملک مورد نظر خود با مطالبات پیمانکاران طرف قرارداد خود را ندارند.

۱۵. نحوه‌ی پرداخت ثمن معامله برای سایر اشخاص حقیقی و حقوقی (به غیر از برندگان موضوع ردیف ۱۳)؛ **از تاریخ برگزاری مزایده**، به صورت: ۴۰ درصد مبلغ پیشنهادی واریز نقدی حداکثر ظرف مدت یک هفته (با احتساب ۵ درصد سپرده شرکت در مزایده) و الباقی در اقساط مساوی ۱۲ ماهه می‌باشد. اقساط با ارائه چک صرفاً از شعب بانک‌های تهران و به نام برندگان قابل قبول و دریافت است.

در صورت هرگونه تأخیر در پرداخت‌های فوق، فروشنده محیی است به ازای هر روز تأخیر، معادل دو هزارم مبلغ به تأخیر افتاده را به عنوان جریمه تأخیر اجرای تعهد از برنده مزایده (خریدار) دریافت و یا معامله را به صورت یک جانبه فسخ نماید، جریمه مذکور علاوه بر انجام تعهد اصلی بوده و با آن قابل جمع است. از برندگان موضوع این بند علاوه بر کل ثمن معامله، هزینه‌ی کارشناسی نیز دریافت می‌گردد. مجموع هزینه‌ی آگهی و کارشناسی معادل نیم درصد قیمت پیشنهادی خواهد بود.

۱۶. چنانچه برنده‌ی مزایده از تاریخ ابلاغ نتیجه، ظرف مدت هفت روز (به استثنای ایام تعطیل) نسبت به انجام معامله حاضر نشود، ۵ درصد سپرده‌ی شرکت در مزایده او به نفع شهرداری ضبط می‌شود و مراتب به شخصی که پیشنهاد او در مرتبه دوم قرار دارد با رعایت ضوابط مربوطه ابلاغ می‌گردد، اگر او هم از تاریخ ابلاغ، ظرف مدت هفت روز (به استثنای ایام تعطیل) نسبت به انجام معامله حاضر نشود، سپرده او هم ضبط می‌شود و اینگونه برندگان حق هیچگونه اعتراضی نخواهند داشت.

نام و نام خانوادگی امضاء / اثر انگشت و مهر متقاضی خرید:

پیوست دو - برگه پیشنهاد قیمت " اشخاص حقیقی "

اینجانب..... فرزند..... دارای شناسنامه شماره..... کد ملی شماره..... شماره.....

تلفن..... همراه..... نشانی:.....

ضمن قبول کلیه شرایط مندرج در آگهی و اسناد مزایده ۹۵/۲۹، متقاضی خرید ملک ردیف..... مزایده، به مشخصات

یک باب/قطعه..... به مساحت..... مترمربع با قیمت هر مترمربع..... ریال و

کلاً مبلغ (..... ریال)، (..... ریال می باشم).

مبلغ به حروف

مبلغ به عدد

ضمناً یک فقره فیش به شماره..... و مبلغ..... ریال / اصل ضمانتنامه بانکی به شماره

صادرده توسط بانک..... شعبه..... به ارزش..... ریال / اوراق مشارکت

..... به ارزش..... ریال، بابت سپرده شرکت در مزایده و یک برگ تصویر صفحه اول

شناسنامه و کارت ملی خود را به پیوست ارسال می دارم.

محل امضاء / اثر انگشت:..... تاریخ:.....

پیوست دو - برگه پیشنهاد قیمت " اشخاص حقوقی "

شرکت به شماره ی ثبت به مدیرعاملی شماره تلفن

..... به نشانی :

ضمن قبول کلیه شرایط مندرج در آگهی و اسناد مزایده ۹۵/۲۹، متقاضی خرید ملک ردیف مزایده ، به مشخصات

یک باب /قطعه به مساحت مترمربع با قیمت هر مترمربع ریال

و کلاً مبلغ (..... ریال) ، (.....) ریال می باشد .

مبلغ به حروف

مبلغ به عدد

ضمناً یک فقره فیش به شماره و مبلغ ریال / اصل ضمانتنامه بانکی به شماره

صادر به توسط بانک شعبه به ارزش ریال / اوراق مشارکت

..... به ارزش ریال، بابت سپرده شرکت در مزایده و یک برگ تصویر آخرین

روزنامه ی رسمی شرکت پیوست می باشد .

نام و نام خانوادگی : سمت در شرکت : امضاء و مهر تعهد آور شرکت :

تاریخ: