

## آگهی مزایده ۹۵/۲۶

شهرداری تهران در نظر دارد جهت تأمین بخشی از سهم بودجه غیرنقدی حوزه معاونت فنی و عمرانی تعدادی از املاک مسکونی و تجاری (بصورت نیمه کاره) خود را طبق مشخصات مندرج در جدول ذیل با رعایت آئین نامه معاملات شهرداری تهران و با قیمت مناسب به صورت نقد از طریق مزایده عمومی به فروش برساند، متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد شرکت در مزایده از تاریخ ۹۵/۱۰/۷ تا ۹۵/۱۰/۲۰ (به غیرازایام تعطیل) از ساعت ۹ صبح الی ۱۶:۳۰ به نشانی: تهران، خیابان کریمخان زند، خیابان حافظ شمالی، مقابل پارک بهجت آباد، شماره ۵۵۹، طبقه ششم، دبیرخانه مرکزی حوزه معاونت فنی و عمرانی مراجعه نمایند.

### مشخصات املاک در دست مزایده

ردیف	نشانی	طبقه	شماره واحد	نوع ملک	کاربری	موضوع واگذاری	مساحت (مترمربع)		مبلغ پایه (ریال)
							عرصه	ایعانی	
۱	سه راه طالقانی، ابتدای خیابان خواجه نصیرالدین طوسی، ساختمان سابق ناحیه ۳ شهرداری منطقه ۷، پلاک ۲۵۵	زیرزمین، همکف و نیم طبقه	-	ساختمان نیمه کاره	تجاری	ملکیت و سرقفلی	۸۶,۲۵	۲۵۸,۷۵	۳۶,۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰
<b>توجه:</b> مساحت تقریبی واحدها در هر یک از طبقات ۸۶,۲۵ مترمربع است.									
۲	خیابان انقلاب، پل چوبی، نبش کوچه اعتماد، پلاک ۲۶۱ و ۲۶۵	زیرزمین، همکف و نیم طبقه	-	ساختمان نیمه کاره	تجاری	سرقفلی	۱۰۵	۲۸۳,۴۶	۵۱,۰۲۲,۸۰۰,۰۰۰
<b>توجه:</b> مساحت تقریبی واحدهای احدائی در هر یک از طبقات زیرزمین، همکف ۱۱۴,۲۳ مترمربع و در نیم طبقه ۵۵ مترمربع است.									
۳	خیابان مدنی، جنب ایستگاه مترو امام حسین (ع)	زیرزمین، همکف و نیم طبقه	-	ساختمان نیمه کاره	تجاری	ملکیت و سرقفلی	-	۱۹۹,۵۰	۱۵,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰
<b>توجه:</b> مساحت تقریبی واحدها در هر یک از طبقات ۶۶,۵ مترمربع است.									
۴	خیابان بازرگان، خیابان انجم شعاع، نبش نان فانتزی، پلاک ۱۴۳	زیرزمین، همکف و نیم طبقه	-	ساختمان نیمه کاره	تجاری	ملکیت و سرقفلی	-	۹۷,۳۲	۴,۷۲۰,۰۲۰,۰۰۰
<b>توجه:</b> مساحت تقریبی واحدها در هر یک از طبقات ۳۲,۴۴ مترمربع است.									
۵	خیابان نامجو، کوچه عبدالهی، پلاک ۵۴	زیرزمین، همکف و نیم طبقه	-	ساختمان نیمه کاره	تجاری	ملکیت و سرقفلی	-	۱۰۲,۸۷	۵,۸۶۳,۵۹۰,۰۰۰
<b>توجه:</b> مساحت تقریبی واحدها در هر یک از طبقات ۳۴,۲۹ مترمربع است.									
۶	بزرگراه رسالت، بعد از خیابان حاجی پور، پلاک ۱۴۳	زیرزمین، همکف و نیم طبقه	-	ساختمان نیمه کاره	تجاری	ملکیت و سرقفلی	-	۸۴,۹۳	۱۰,۱۹۱,۶۰۰,۰۰۰
<b>توجه:</b> مساحت تقریبی واحدها در هر یک از طبقات ۲۸,۳۱ مترمربع است.									
۷	خیابان سبلان شمالی، تقاطع کیایی، پلاک ۲۴۱	زیرزمین، همکف و نیم طبقه	-	ساختمان نیمه کاره	تجاری	ملکیت و سرقفلی	-	۱۲۲,۷	۸,۵۸۹,۰۰۰,۰۰۰
<b>توجه:</b> مساحت تقریبی واحدها در هر یک از طبقات ۴۰,۹۰ مترمربع است.									
۸	خیابان بازرگان، روبروی خیابان نوری، نبش کوچه قریب، پلاک ۱۰۴	همکف و نیم طبقه	-	ساختمان نیمه کاره	تجاری	ملکیت و سرقفلی	-	۵۵,۷۴	۳,۳۴۴,۴۰۰,۰۰۰
<b>توجه:</b> مساحت تقریبی واحدها در هر یک از طبقات ۲۷,۸۷ مترمربع است.									

مشخصات املاک در دست مزایده

ردیف	نشانی	پلاک ثبتی	شماره قطعه	نوع ملک	کاربری	موضوع واگذاری	مساحت (مترمربع)		مبلغ پایه (ریال)
							عرصه	اعیانی	
۹	خیابان شهید رجائی ، خیابان هلال احمر، جنب پروژه آفرین (حضرت ولیعصر (عج)) پلاک ۳۸	۴۷۳۰/۱۸۲۷۳ مفروز از پلاک ۱۴۵۳۷	۳	زمین	مسکونی پهنه R۱۳۱	مالکیت	۹۳۹	-	۴۲،۳۱۳،۰۳۰،۲۰۰
							<p>توضیح: قیمت پایه شامل ارقام ذیل می باشد:</p> <p>۱ - مبلغ ۳۹،۴۳۸،۰۰۰،۰۰۰ ریال بابت ارزش زمین.</p> <p>۲ - مبلغ ۲،۸۷۵،۰۳۰،۲۰۰ ریال بابت عوارض متعلقه که به صورت علی الحساب دریافت می گردد و برنده مزایده مکلف است هنگام اخذ پروانه ساختمانی، مابه التفاوت عوارض صدور پروانه و سایر عوارض متعلقه را به فروشنده پرداخت نماید.</p>		