

پروژه اجرای عملیات تکمیلی احداث پایانه جوانمرد قصاب

گزارش ماهانه عملکرد

فروردین 1397



کارفرما: سازمان مهندسی و عمران شهر تهران

مشاور کارفرما: مهندسین مشاور پرداز

پیمانکار: نقش پیوند نوین

1- کلیات طرح و ارکان آن

1-1- جدول مشخصات اصلی طرح

اجرای عملیات تکمیلی احداث پایانه جوانمرد قصاب	نام پروژه:
96/03/20	تاریخ شروع
تهران، آزادگان، دستواره، ضلع شمال متروی جوانمرد قصاب	محل اجرا
---	بهره بردار

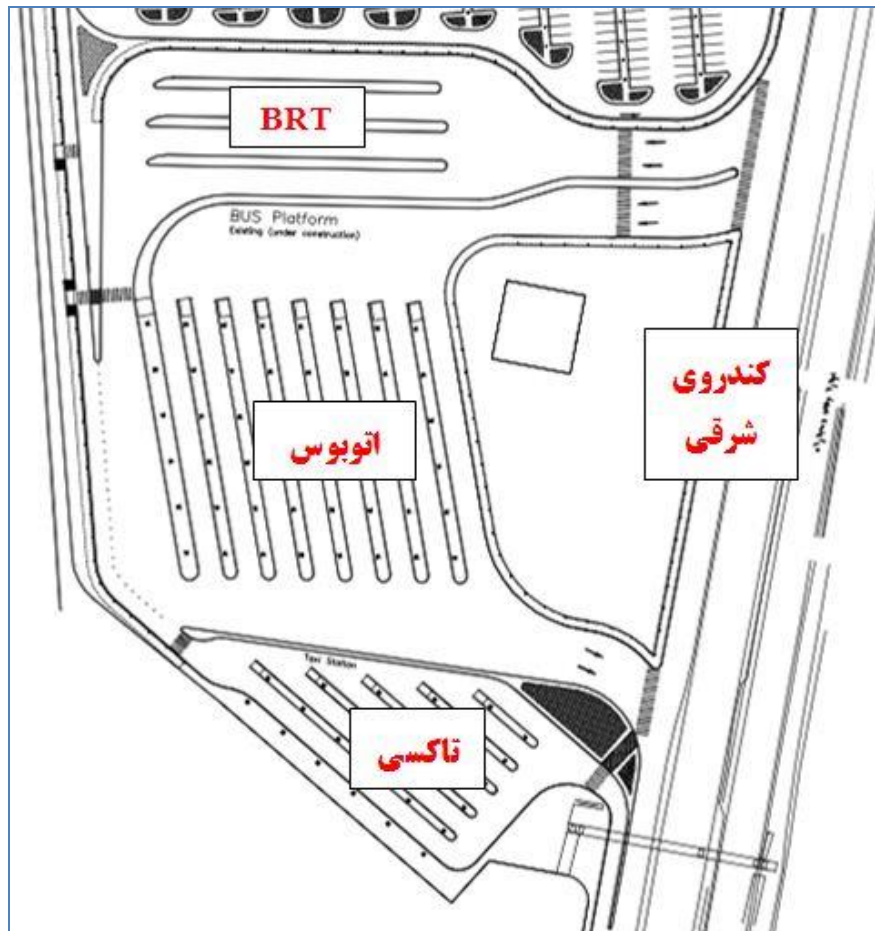
1-2- کلیات

عملیات تکمیلی پایانه جوانمرد قصاب شامل تهیه آهن آلات، ساخت، رنگ آمیزی و حمل و نصب سایبان های فلزی برای ایستگاه های اتوبوس، تاکسی و پیاده راه های این پایانه است. همچنین پس از نصب سازه های فلزی، سقف آنها با پوشش کلزپ پوشانده خواهد شد.

مساحت تقریبی پوشش ایستگاه های اتوبوس 6000 مترمربع، پوشش ایستگاه های تاکسی 2500 مترمربع و پوشش پیاده راه ها 1000 مترمربع می باشد.

محدوده عملیاتی پروژه در ضلع شمالی ایستگاه متروی جوانمرد قصاب و ضلع غربی بلوار دستواره می باشد.

تعداد سکوهای اتوبوس تحت پوشش 8 عدد و سکوهای تاکسی تحت پوشش 6 عدد بوده و پروژه در زمینی به مساحت بالغ بر 30.000 مترمربع اجرا خواهد گردید.



پلان موقعیت حوزه طرح و جانمایی اجزای آن

1-3- اهداف طرح

هدف اصلی از ساخت پایانه جوانمرد قصاب ساماندهی به تقاضای بالای مسافری این پایانه در ساعات شبانه روز است. پایانه جوانمرد قصاب که در کنار ایستگاه مترو واقع شده است یکی از نقاط کلیدی جابجایی حجم بالای مسافری به حومه شهر تهران می باشد.

1-6- اجزای طرح

1) سازه فلزی شامل:

6000 مترمربع سازه فلزی به ارتفاع بیش از 7.5 متر در ناحیه ایستگاه های اتوبوس و 2500 مترمربع سازه فلزی با ارتفاع بیش از 6.5 متر در ناحیه ایستگاه های تاکسی و 1000 مترمربع سایبان مخصوص عابرین پیاده در مسیرهای تعریف شده پایانه به ارتفاع 2.5 متر

جدول احجام

شرح	واحد	مقدار
سازه فلزی اتوبوس ها	کیلوگرم	360.000
سازه فلزی تاکسی ها	کیلوگرم	150.000
سازه فلزی پیاده راه ها	کیلوگرم	26.000

2) پوشش سایبان ها شامل:

6000 مترمربع پوشش در ناحیه ایستگاه های اتوبوس و 2500 مترمربع پوشش در ناحیه ایستگاه های تاکسی و 1000 مترمربع پوشش سایبان مخصوص عابرین پیاده در مسیرهای تعریف شده پایانه به همراه فلاشینگ لبه ها و همچنین آبروی سقف ها

جدول احجام

شرح	واحد	مقدار
پوشش اتوبوس ها	مترمربع	6000
پوشش تاکسی ها	مترمربع	2500
پوشش پیاده راه ها	مترمربع	1000
فلاشینگ	مترطول	2900
آبرو	مترطول	900

1-7- ویژگی های پروژه

- احداث سایبان های فلزی با شکل معماری خاص
- استفاده از پوشش کلزپ برای سقف سایبان ها

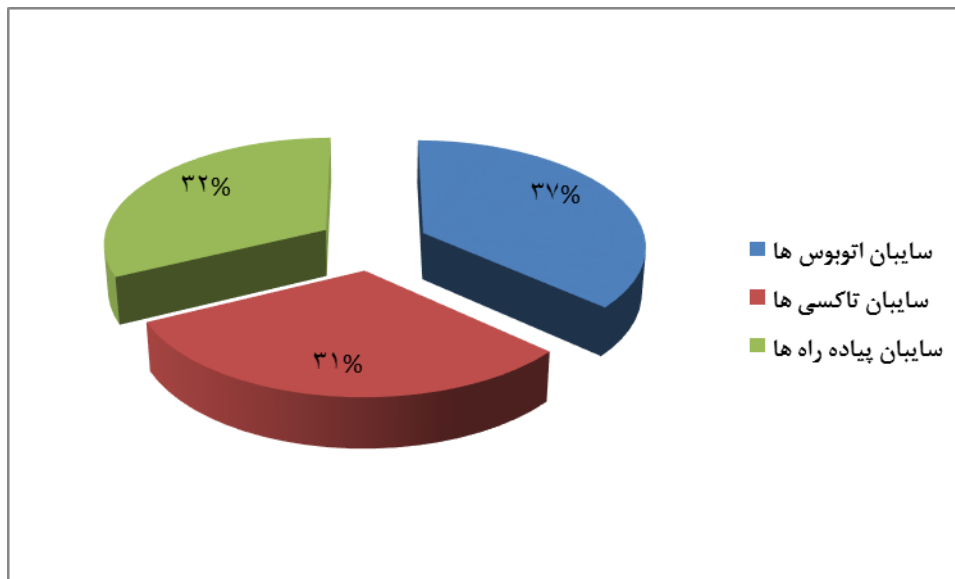
3- جدول احجام اصلی :

ملاحظات	میزان مغایرت	برآورد		واحد	شرح عملیات
		نهایی	اولیه		
			360.000	کیلوگرم	سازه فلزی سایبان اتوبوس ها
			150.000	کیلوگرم	سازه فلزی سایبان تاکسی ها
			26.000	کیلوگرم	سازه فلزی سایبان پیاده راه ها
			6.000	مترمربع	پوشش سایبان اتوبوس ها
			2.500	مترمربع	پوشش سایبان تاکسی ها
			1.000	مترمربع	پوشش سایبان پیاده راه ها
			2.900	مترطول	فلشینگ پوشش سقف ها
			900	مترطول	آبروهای سقف

4- برنامه فعالیت های اصلی: (سطح یک پروژه)

WBS	شرح	مدت زمان (روز)			تاریخ شروع			تاریخ پایان		
		برنامه ای	واقعی	مغایرت	برنامه ای	واقعی	مغایرت	برنامه ای	واقعی	مغایرت
1-2	ابلاغ نقشه ها		90		96/06/19			96/06/19		
1-3	سایبان اتوبوس ها	159			96/06/19			96/11/26		
1-4	سایبان تاکسی ها	192			96/11/01			96/12/29		
1-5	سایبان پیاده راه ها	171			96/06/19			96/12/08		

6- نمودار درصد وزنی فیزیکی :



9- درصد پیشرفت فیزیکی کل و سطح یک پروژه :

انحراف	تا کنون		این ماه		شرح	WBS
	واقعی	برنامه ای	واقعی	برنامه ای		
		85			سایبان اتوبوس ها	1-3
		44			سایبان تاکسی ها	1-4
		89			سایبان پیاده راه ها	1-5

11-اهم فعالیتهای اصلی انجام شده

در فروردین ماه تکمیل رنگ آمیزی 4 عدد ستون باقیمانده سایبان اتوبوس در حال انجام می‌باشد. تاکنون مجموعاً 44 عدد ستون از 48 عدد کل نصب گردیده است. همچنین تمامی 192 عدد کنسول سازه ای سایبان اتوبوس ها ساخته شده و از این تعداد 72 عدد در محل پروژه نصب و 72 عدد رنگ گردیده است. همچنین تمامی 112 عدد تیر U شکل ساخته شده و از این تعداد 35 عدد رنگ آمیزی و حمل گردیده که تعداد 6 نصب گردیده است. همچنین آهن آلات تمامی پرلین های اتوبوس ها خریداری و تمامی پرلین های 3 محور ساخته شده و یک محور در محل پروژه نصب گردیده و دو محور دیگر در حال رنگ آمیزی است.

تمامی آهن آلات سایبان تاکسی ها خریداری شده و ستون ها و کنسول های سایبان تاکسی ها نیز در مرحله برش و تسمه سازی است.

همچنین ستونهای همه سایبان های پیاده راه ها ساخته شده و پس از رنگ و تأیید دستگاه نظارت و آزمایشگاه به محل پروژه حمل و نصب گردیده است.

پیش پرداخت پروژه پس از حدود 7 ماه از ابلاغ شروع به کار به پیمانکار پرداخت گردید. و صورتوضعیت شماره یک این پیمانکار پس از 3 ماه پرداخت گردیده است. این موضوع مهمترین مانع در اجرای پروژه می‌باشد.

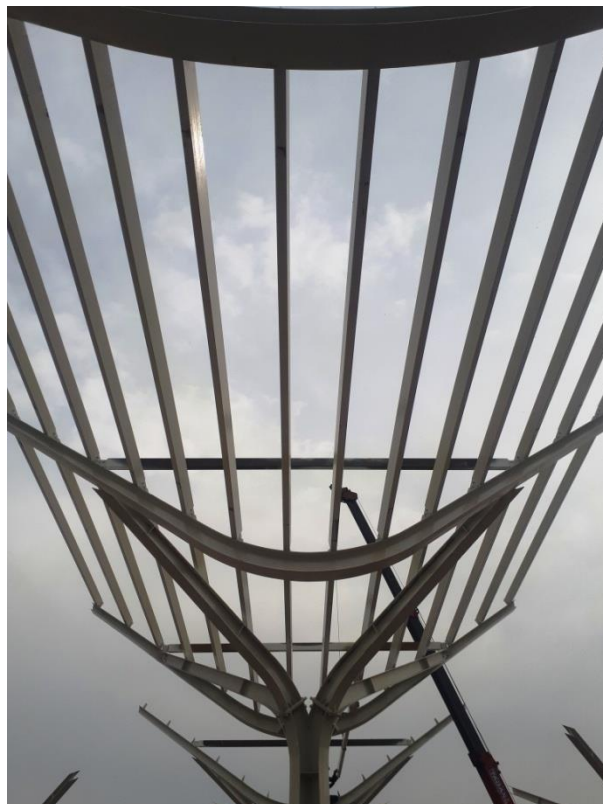
25- گزارش تصویری



نصب پرلین محور هفتم سایبان اتوبوس ها



نصب پرلین محور هفتم سایبان اتوبوس ها



نصب پرلین محور هفتم سایبان اتوبوس ها



نصب پرلین محور هفتم سایبان اتوبوس ها